

ИП Томилина Р.Г.
617210, Пермский край, Карагайский район,
д.Савино, ул.Юбилейная, д.7, кв1.
тел: 8-902-83-69-389
E-mail: tomilina_rimma@mail.ru

**Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Карагайского муниципального округа Пермского края**

с.Карагай, 2023 г.

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Карагайского муниципального округа Пермского края выполнен Индивидуальным предпринимателем Томилиной Риммой Гарипзяновной в 2022г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ.
3. Правила землепользования и застройки Карагайского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Карагайского муниципального округа Пермского края № СЭД 297-01-02-1147 от 21.12.2021г.

Внесение изменений в графическую часть (Карту градостроительного зонирования)

Настоящим проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки предлагается внести изменения в графическую часть Правил в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:21:3780112:2378, расположенного по адресу: Пермский край, Карагайский район, ур. «За ул.Луговая».

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений выполнена в новой редакции «Карта границ территориальных зон».

В соответствии с проектом в графическую часть вносятся следующие изменения:

- часть земельного участка, с кадастровым номером 59:21:3780112:2378 по адресу: Пермский край, Карагайский район, ур. «За ул.Луговая», площадью 3176 кв. м. планируется перевести из (Р-1) «Зона озелененных территорий общего пользования» в зону (Ж-1) «Жилая зона».

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент «Карты границ территориальных зон» рис.1.1 до и после внесения изменений.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка вышеуказанных земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на территорию земельного участка.

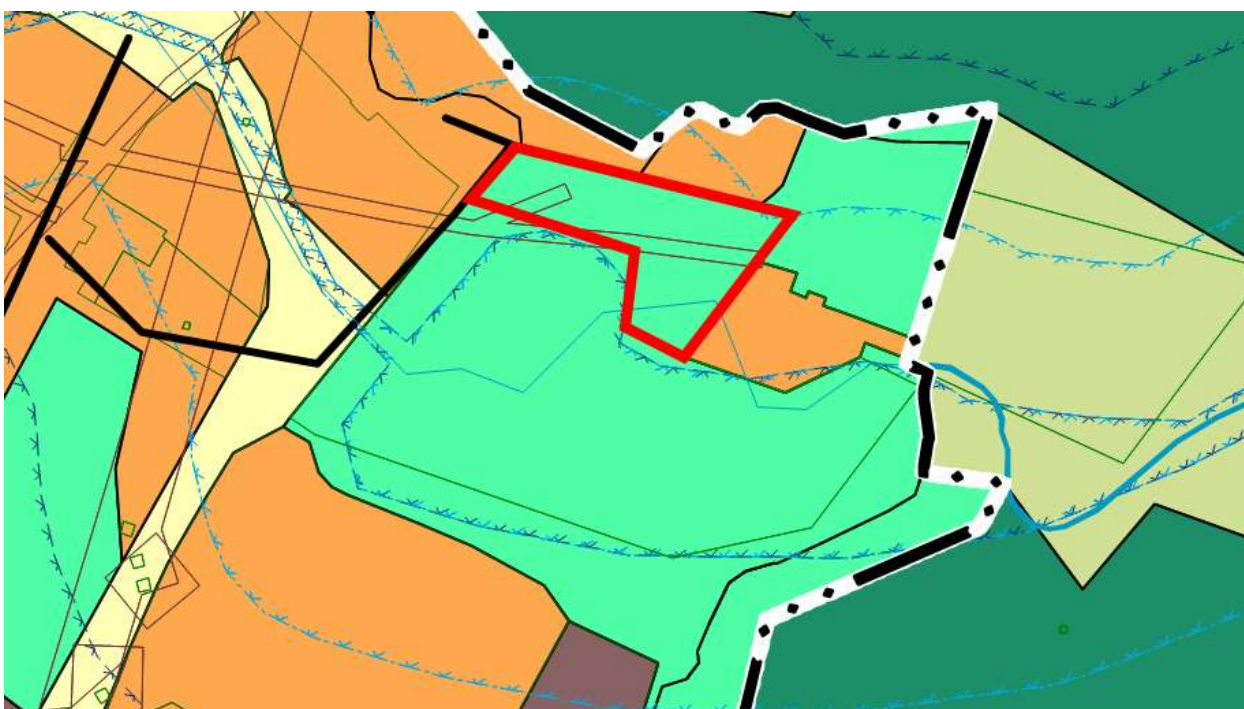
Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Правил, представленные в данном томе, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта органами местного самоуправления в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прилагаемые электронные копии документов пригодны для официальной публикации.

Рис. 1.1 Фрагмент «Карты границ территориальных зон»



В редакции действующих правил землепользования и застройки



В новой редакции правил землепользования и застройки с учетом настоящих изменений