

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

« 24 » марта 20 20 г.

В администрацию Карагайского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Мошева Наталья Ивановна
1.1.2	Место жительства	Пермский край, Карагайский район, д. Терехино, ул. Центральная, д. 9
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: 57 13 142216, выдан 09.07.2014 ОУФМ России по Пермскому краю в Карагайском районе
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	59:21:0780001:18
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Пермский край, Карагайский район, д. Терехино, ул. Центральная, д. 35
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.03.2020
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при	

наличии таких лиц)	
--------------------	--

### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	59:21:0780001:862
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.03.2020
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Пермский край, Карагайский район, д. Терехино, ул. Центральная, д. 9

Настоящим уведомлением я Мошева Наталья Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

  
(подпись)

Мошева Н.И.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:  
Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.03.2020

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

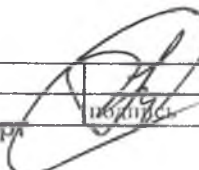

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

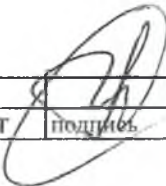

Земельный участок			
- вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
12 марта 2020г.			
Кадастровый номер:	59:21:0780001:18		
Номер кадастрового квартала:	59:21:0780001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Карагайский, д. Терехино, ул. Центральная, 35.		
Площадь, м2:	3800		
Кадастровая стоимость, руб:	98306		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:21:0780001:862		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Мошева Наталья Ивановна		

полное наименование должности	<b>Главный специалист-эксперт</b>			инициалы, фамилия	<b>Н.Ф.Мошева</b>
-------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 марта 2020г.			
Кадастровый номер:		59:21:0780001:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мошова Наталья Ивановна, 26.06.1969, д.Терехино Карагайского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 033-066-925 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 13 №142216, выдан 09.07.2014, Отделением УФМС России по Пермскому краю в Карагайском районе 617210, край Пермский, Карагайский р-н, д Терехино, ул Центральная, д 9
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:21:0780001:18-59/081/2020-3 12.03.2020 09:52:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 03.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт			Т.Ф. Мизова
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 марта 2020г.
Кадастровый номер: 59:21:0780001:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
	Главный специалист-эксперт	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

*[Handwritten signature]*



Т.Ф. Мизева

# ДОГОВОР

## Купли-продажи недвижимого имущества

С. Карагай

Пермский край

03 марта 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся: Волегова Татьяна Петровна, гражданка России, пол женский, уроженка: дер. Терехино, Карагайского района Пермской области, 27 декабря 1964 года рождения, паспорт: серия 57 09 № 536092, выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в Карагайском районе 23.10.2010 г., код подразделения 590-027, зарегистрированный по адресу: Пермский край, Карагайский район, д. Ярино, ул. Уральская, дом № 9, кв. № 2, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны;

Мошева Наталья Ивановна, гражданка России, пол женский, уроженка : д. Терехино, Карагайского района Пермской области 26 июня 1969 года рождения, паспорт: серия 57 13 № 142216, выдан: отделением УФМС России по Пермскому краю в Карагайском районе, 09.07.2014 г., код подразделения 590-027, зарегистрированная по адресу: Пермский край, Карагайский район, д. Терехино, ул. Центральная, д. № 9, именуемая в дальнейшем "**Покупатель**" заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «**Продавец**» передает, а «**Покупатель**» принимает в собственность:

- дом, назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадью 40 кв.м., адрес (место нахождения) объекта: Пермский край, Карагайский район, д. Терехино, ул. Центральная, д.35, с кадастровым номером: 59:21:078 00 01:862.
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3800 кв.м., находящегося по адресу: Пермский край, Карагайский район, д. Терехино, ул. Центральная, д.35, с кадастровым номером: 59:21:078 00 01:18.

1.2. Продаваемое имущество принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании следующих документов:

– Свидетельство о праве на наследство по закону 59 АА 2973627, выданное : нотариусом Карагайского нотариального округа Пермского края Михалевой Т.Г. 16.04.2019г, реестровая запись 59/167-н/59-2019-1-323

### Цена по договору, Порядок оплаты.

2.1. Стоимость отчуждаемого жилого дома согласована сторонами в момент подписания настоящего договора и составляет **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**,

Стоимость отчуждаемого земельного участка согласована сторонами в момент подписания настоящего договора и составляет **70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**:

2.3. Оплата производится в следующем порядке:

«**Покупатель**» оплачивает наличными денежными средствами «**Продавцам**» указанную сумму в п.2.1. **80 000 (восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек** при подписании настоящего договора.

### 3. Обязательства сторон.

3.1. «**Продавец**» передает «**Покупателю**» по настоящему договору недвижимое имущество свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, земельный участок не заложен, не продан, в споре и под арестом не состоит.

3.2. «Покупатель» осмотрел указанное имущество в п.1.1. настоящего дома и земельного участка ознакомился со всеми качественными характеристиками и принимает, на себя обязанность по уплате налога на имущество, расходы на содержание.

«3.3. В продаваемом недвижимом имуществе на момент подписания данного договора на регистрационном учете ни кто не состоит. лиц претендующих на право пользования и проживания не имеется.

3.4. Продаваемый земельный участок передан «Продавцом» «Покупателю» в момент подписания настоящего договора, Акта приема-передачи жилого дома и земельного участка не составляется.

#### 4. Ответственности сторон.

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение споров.

5.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров передают их на рассмотрение в суд.

#### 6. Иные условия.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Настоящий договор и переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в УФСР по Пермскому краю. Право собственности на земельный участок у «Покупателя» возникнет после указанной государственной регистрации в УФСР по Пермскому краю.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

«Продавец»: Василева Наталья Ивановна  
80тилет рудней получила по наследству недвижимость

«Покупатель»: Моисеев Наталья Ивановна  
Моисеев

