

Организация высокоэффективного лесопильного производства



202,1
млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

10,8
млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

43
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

24,8%

IRR (ВНР)

43,4
млн. Р

NPV
(72 мес.)

Суть проекта

- Организация переработки древесины, заготавливаемой местными компаниями, с выпуском сухого пиломатериала (доска обрезная, брус, доска необрезная, и др.) для частных лиц и компаний деревянного домостроения Пермского края и РФ.
- Ключевая стратегия - создание высокоэффективного автоматизированного производства; дополнительной продукцией могут быть доска пола, плоские обшивки, террасная доска, а так же продукция переработки отходов – древесностружечные плиты, пеллеты, и пр. (объем производства 6,5 тыс. м. куб. в год).
- Дальнейшая перспектива – собственное производство/глубокая переработка древесины (клееный брус, щиты, элементы мебели и пр.) – потребует масштабирования производства, увеличения площадей.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения предприятия от 1 Га с учетом транспортной доступности (примыкание к транспортной сети), и подведенными коммуникациями (электроэнергия КТП - 250 кВт, водоснабжение – обустройство скважины, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение).
- ✓ Обеспечение сырьем: предприятия заготовки древесины на территории Карагайского и соседних районов (12,5 тыс. бревен в год).
- ✓ Кадровое обеспечение: 30 человек, местные кадры.
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ По данным Indufor Group рост мирового спроса на древесную продукцию в следующие пять лет составит 3-5%, в том числе за счёт общественной и государственной поддержки деревянного домостроения, как малоэтажного, так и высотного.
- ✓ Неожиданный эффект от влияния COVID-19: в 2020г. цены на лесосырье на внутреннем рынке выросли в среднем на 20–30%, пиломатериалы – на 50–60%, древесные плиты - на 80–120%; спрос и заказы на индивидуальное домостроение выросли на 30–50%.
- ✓ Наличие традиционно высокого экспортного спроса на продукцию глубокой переработки древесины.

Потенциальные партнеры

- ✓ Лесозаготовительные и деревообрабатывающие предприятия Пермского края («Карагайский лесхоз», «ФаворитЛес» и др.).
- ✓ Строительные оптово-розничные магазины («Leroy Merlin», «Строительный двор», и пр.).
- ✓ Домостроительные компании Пермского края и РФ

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций

- Помощь в решении вопросов кадрового обеспечения предприятия
- Организация переговоров с потенциальными партнерами