

**Администрация Карагайского  
муниципального округа**

**ПРОТОКОЛ № 1  
28.01.2022**

Заседания Совета по улучшению  
инвестиционного климата в  
Карагайском муниципальном округе

Заместитель председателя Совета - Носкова Л.А.  
Секретарь Совета – Томилова Т.В.

Присутствовали: Кочев Д.В., Пристяжнюк А.А..

Отсутствовали: Нечаев В.С., Тунева Л.В., Баранова И.Н., Можарова К.Г., Тиунова Е.П..

Приглашены: Торопицына Л.В., Кузьминых А.Н., Подюкова Н.С..

**Повестка заседания:**

1. Об утверждении Плана работы Совета по улучшению инвестиционного климата в Карагайском муниципальном округе.

Докладчик: Носкова Л.А., заместитель главы администрации округа по экономическому развитию.

2. О рассмотрении инвестиционного профиля Карагайского муниципального округа. О предложениях по актуализации инвестиционного профиля.

Докладчик: Носкова Л.А., заместитель главы администрации округа по экономическому развитию.

3. О рассмотрении реестра инвестиционных площадок округа.

Докладчик: Кочев Д.В., начальник Управления земельных и имущественных отношений округа.

4. О сроках получения разрешения на строительство торгового объекта. Об обсуждении процедур сокращения сроков для получения разрешительной документации на строительство здания торгового объекта.

Докладчик: Торопицына Л.В., помощник главы по вопросам архитектуры и строительства администрации округа.

**Слушали:**

**Носкову Л.А.** Ознакомила с повесткой заседания. Предложила приступить к рассмотрению повестки заседания.

**По первому вопросу выступила с докладом:**

**Носкова Л.А.** Ознакомила с перечнем вопросов, предусмотренным в Плане работы Совета. Заострила внимание на периодичность рассмотрения вопросов.

**Приняли участие в обсуждении:** Кочев Д.В.

**Решение по первому вопросу:**

1.1. Утвердить План работы Совета по улучшению инвестиционного климата в Карагайском муниципальном округе на 2022 год.

**По второму вопросу выступила с докладом:**

**Носкова Л.А.** В целях изучения потенциала муниципалитетов, особенностей территорий, уровня развития территории, с привлечением специалистов, имеющих опыт анализа территории и опыт работы с бизнесом, с инвесторами по поручению губернатора Пермского края в 2021 году ряду территорий, в том числе Карагайскому муниципальному округу разработан стратегический документ - проект инвестиционного паспорта территории. Разработчиком с учетом анкетирования бизнеса и жителей округа, участия бизнеса в интервью, успешности действующего бизнеса и влияния на привлечение инвестиций предложен образ будущего территории. Проектом предлагается на ближайшие 5 и более лет реализовать ряд бизнес-идей. Идеи озвучены ключевым

бизнесом во время интервью, а также предложены жителями округа и бизнесом при анкетировании, органами местного самоуправления и разработчиками. Предложено более 60 идей, в том числе:

- строительство погонажного цеха;
- строительство магазина;
- строительство овощехранилища;
- производство арболитовых блоков;
- реконструкция цехов птицефабрики;
- модернизация зерносушильного комплекса;
- ремонт и техническое переоснащение ферм;
- организация пеллетного производства;
- организация столярного производства;
- производство мебельной продукции из массива;
- производство гнуто-клееной мебели из шпона;
- производство шпона;
- организация лесозаготовки и создание нижнего склада продукции;
- фанерное производство;
- создание сети котельных на щепе и пеллетах;
- производство эфирных масел (пихта, сосна, елка);
- организация комплекса по выращиванию и переработке крупы;
- создание физкультурно-оздоровительного комплекса;
- создание центра развития детей;
- производство заготовок для поддонов;
- создание цеха по производству пельменей;
- создание комплекса по выращиванию базовых овощей и их переработке;
- создание рыбохозяйственного комплекса по разведению и переработке рыбы;
- создание производства консервных кормов для животных;
- создание базы отдыха;
- создание тепличного комплекса;
- организация экоупаковки, экопосуды;
- создание племенного хозяйства;
- организация сырного производства и другие.

Задача - ознакомиться с проектом инвестиционного профиля, актуализировать инвестпрофиль с учетом реальных к реализации инвестиционных проектов на ближайшие 5 лет. Для этого администрация округа приступила к выполнению мероприятий, в том числе организованы рабочие встречи главы округа с бизнесом.

**Приняли участие в обсуждении:** Пристяжнюк А.А., Кочев Д.В., Носкова Л.А., Подюкова Н.С., Томилова Т.В., Торопицына Л.В.

**Решение по второму вопросу:**

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Рекомендовать администрации округа провести актуализацию инвестиционного профиля Карагайского муниципального округа

Срок выполнения: до 15 апреля 2022 года

**По третьему вопросу выступил с докладом:**

**Кочев Д.В.** Предложил на рассмотрение 16 инвестиционных площадок, в том числе:

для объектов туризма и отдыха – 3

для размещения промышленных объектов - 7,

для размещения АГЗС – 1;

для объектов придорожного сервиса – 4 ,

для размещения объектов торговли – 1. Озвучил основные параметры предлагаемых инвестиционных площадок, в том числе информацию о местоположении, площади земельного участка, постановке земельного участка на кадастровый учет, возможность формирования нескольких земельных участков. Заострил внимание на работу с земельными долями и вовлечение их в оборот.

**Приняли участие в обсуждении:** Носкова Л.А., Кузьминых А.Н., Томилова Т.В., Пристяжнюк А.А.

**Решение по третьему вопросу:**

3.1. Информацию принято к сведению.

3.2. Управлению земельных и имущественных отношений:

3.2.1. реестр инвестиционных площадок утвердить постановлением администрации Карагайского муниципального округа;

Срок выполнения: до 25 февраля 2022 года

3.2.2. паспорта инвестиционных площадок разместить на официальном сайте администрации округа;

Срок выполнения: до 10 марта 2022 года.

3.2.3. организовать мероприятия по вовлечению невостребованных земельных долей в оборот;

Срок выполнения: октябрь 2022 года

3.2.4. сформировать земельные участки, для предоставления субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет невостребованных земельных долей;

Срок выполнения: октябрь 2022 года

**По четвертому вопросу выступила с докладом:**

**Торопицына Л.В.** Озвучила, что административным регламентом предоставления муниципальной услуги на получения разрешения на строительство объекта предусмотрено 14 дней. На практике сроки оказания муниципальной услуги менее чем в утвержденном в административном регламенте. Многие в этом вопросе зависят от получения документов по межведомственным запросам.

**Решение по четвертому вопросу:**

4.1. Информацию принять к сведению.

Заместитель председателя Совета



Л.А. Носкова