



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**  
**Карагайского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

/ принято на двадцатом заседании /

02.03.2018

№ 5/20

**Об утверждении Положения о проведении  
общественных обсуждений**

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Устава Карагайского муниципального района, Земское Собрание района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении общественных обсуждений.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Приобвинский край».
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания по местному самоуправлению, соблюдению законности и правопорядка.

Председатель Земского Собрания  
Карагайского муниципального района

С.Н. Аликин

Глава муниципального района - глава  
администрации Карагайского  
муниципального района

Г.А. Старцев

Дата подписания

УТВЕРЖДЕНО  
решением Земского Собрания  
Карагайского муниципального района  
от 02.03.2018 № 5/20

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о проведении общественных обсуждений**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о порядке проведения общественных обсуждений (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Карагайского муниципального района.

1.2. Общественные обсуждения проводятся с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Раздел II. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения**

2.1. На общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся:

- проекты генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты планировки территорий, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты межевания территорий, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Раздел III. Участники общественных обсуждений**

3.1 Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ](#), также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

#### **Раздел IV. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам**

4.1. Общественные обсуждения по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проект), проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения.

4.2. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4.3. Инициатором проведения общественных обсуждений Проектов могут выступить органы местного самоуправления района и сельских поселений, физические и юридические лица.

При проведении общественных обсуждений Проектов по заявлениям заинтересованных физических или юридических лиц расходы, связанные с организацией, проведением и опубликованием результатов общественных обсуждений, несет соответствующее физическое или юридическое лицо.

4.4. Решение о проведении общественных обсуждений по Проекту принимает глава муниципального района – глава администрации Карагайского муниципального района (далее по тексту - Глава района) после получения Проекта в срок не позднее десяти дней со дня получения Проекта.

4.5. Организация и проведение общественных обсуждений по Проекту, в том числе по внесению в него изменений, осуществляется комиссией, назначенной Главой района (далее по тексту – Комиссия). Положение о Комиссии утверждается муниципальным правовым актом Главы района.

4.6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Карагайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее по тексту - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо

- на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
  - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
  - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

## **Раздел V. Оповещение о начале общественных обсуждений**

5.1. Комиссия оповещает население поселения о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе по внесению в него изменений. В оповещении должна содержаться следующая информация:

- о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому Проекту;
- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой Проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.2. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в районной газете «Приобвинский край».

Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.3. Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, оборудованных около зданий администрации Карагайского муниципального района и сельского поселения, в здании администрации Карагайского муниципального района и сельского поселения, в учреждениях культуры районного и поселенческого уровней, в образовательных организациях, расположенных на территории поселения, в отношении которой подготовлены соответствующие Проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ.

Информационные стенды должны размещаться в доступных и хорошо освещенных местах.

5.4. В течение всего периода размещения Проекта в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого Проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проекте,

подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется уполномоченным по решению Комиссии.

Экспозиция Проекта размещается в помещении, указанном в оповещении и открывается в день, указанный в оповещении. Экспозиция проводится в установленные дни и время. Организаторами общественных обсуждений ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта. Консультирование посетителей экспозиции Проекта производится по мере поступления вопросов от участников, принявших участие в общественных обсуждениях.

5.5. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. Не требуется представление, указанных в части 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ документов подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта. При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

## **Раздел VI. Официальный сайт**

6.1. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- 1) Проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) Представления информации о результатах общественных обсуждений.

## **Раздел VII. Порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений**

7.1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) Дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) Информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

- 4) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

7.2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень лиц, принявших участие в рассмотрении Проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающегося Проекта рассмотренного на общественных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений.

7.3. Протокол оформляется в течение 3 дней со дня проведения общественных обсуждений.

### **Раздел VIII. Заключение о результатах общественных обсуждений**

8.2. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в течение 5 дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений.

8.1. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8.3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

### **Раздел IX. Проведение общественных обсуждений по проекту генерального плана поселения и внесению изменений в него**

9.1. Общественные обсуждения по проектам генерального плана поселения, в том числе внесению в него изменений проводятся в соответствии с [разделами IV, V, VI, VII, VIII](#), настоящего Положения с учетом норм данного раздела.

9.2. Общественные обсуждения по проекту генерального плана поселения и внесению изменений в него (далее по тексту – генеральный план) проводятся в обязательном порядке в целях:

соблюдения прав граждан, проживающих на территории Карагайского муниципального района (далее по тексту – район), на благоприятные условия жизнедеятельности;

соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

9.3. Общественные обсуждения проводятся в поселении либо в соответствующем населенном пункте, в отношении территории которого подготовлен проект генерального плана. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части в соответствии с предельной численностью такой части, установленной законом Пермского края.

9.4. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана поселения принимает Глава района после получения проекта генерального плана в срок не позднее десяти дней со дня получения проекта.

9.5. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту генерального плана на территории поселения осуществляются Комиссией.

9.6. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана с момента оповещения жителей района о времени и месте их проведения до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9.7. Комиссия организует и проводит общественные обсуждения с учетом норм закрепленных в разделах IV, V, VI, VII, VIII настоящего Положения.

9.8. В месте проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Комиссия организует выставку, экспозицию демонстрационных материалов проекта генерального плана.

9.9. После завершения общественных обсуждений по проекту генерального плана Комиссия оформляет протокол и заключение о результатах общественных обсуждений и представляет проект генерального плана Главе района для принятия соответствующего решения. Обязательными приложениями к проекту генерального плана являются протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

9.10. Протоколы общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключение о результатах таких общественных обсуждений являются приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой района на утверждение в Земское Собрание района.

## **Раздел X. Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки.**

10.1. Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки проводятся в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий Карагайского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

10.2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

10.3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

10.4. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки на территории поселения осуществляются Комиссией.

10.5. Комиссия организует и проводит общественные обсуждения с учетом норм закрепленных в разделах IV, V, VI, VII, VIII настоящего Положения.

10.6. Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки должны быть проведены Комиссией в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки.

10.7. Участники общественных обсуждений по вопросу землепользования и застройки вправе в установленные сроки представить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки свои предложения и замечания, касающиеся вопроса общественных обсуждений, для включения их в протокол общественных обсуждений.

10.8. Глава района не позднее, чем по истечении десяти дней, с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в районной газете "Приобвинский край" и размещение указанного сообщения на официальном сайте. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

10.9. Администрация района осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Карагайского района, схеме территориального планирования Пермского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.

10.10. По результатам проверки Администрация района направляет проект правил землепользования и застройки Главе района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [пункте 10.13.](#) настоящего раздела, в Комиссию на доработку.

10.11. Глава района при получении от Администрации района проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10.12. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

10.13. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему должен принять решение о направлении указанного проекта в Земское Собрание района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10.14. Земское Собрание района по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки Главе района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту.

10.15. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в районной газете "Приобвинский край" и размещаются на официальном сайте.

## **Раздел XI. Общественные обсуждения по проектам о внесении изменения в правила землепользования и застройки**



11.1. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Карагайского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

11.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органами местного самоуправления Карагайского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органами местного самоуправления Карагайского района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

11.3. Глава района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в районной газете "Приобвинский край" и размещение указанного сообщения на официальном сайте. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

11.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района.

11.5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

11.6. Администрация района осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Карагайского муниципального района, схеме территориального планирования Пермского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.

По результатам проверки Администрация района направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе района или в случае обнаружения его

несоответствия требованиям и документам, указанным в первом абзаце [пункта 11.6.](#), в Комиссию на доработку.

11.7. Глава района при получении от Администрации района проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11.8. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся Комиссией с учетом норм (требований) закрепленных в разделах IV, V, VI, VII, VIII настоящего положения.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

11.9. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

11.10. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

11.11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в [пункте 11.11.](#) настоящего раздела обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Земское Собрание района или об отклонении проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11.12. Земское Собрание района по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту.

11.13. Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в районной газете "Приобвинский край" и размещается на официальном сайте.

## **Раздел XII. Порядок проведения общественных обсуждений по проектам документации по планировке территории.**

12.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты планировки межевания) применительно к территории поселения за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45](#) Градостроительного Кодекса РФ, принимается Главой района по инициативе органов местного самоуправления сельских поселений района либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#)

Градостроительного Кодекса РФ, принятие Главой района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории и проекты межевания территории.

12.2 Решение Главы района подлежит опубликованию в районной газете «Приобвинский край» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте.

12.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить Главе района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

12.4. Администрация района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#) Градостроительного Кодекса РФ. По результатам проверки Администрация района принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Главой района до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

12.6. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся Комиссией, созданной Главой района, в порядке, установленном разделами IV, V, VI, VII, VIII настоящего Положения, с учетом норм настоящего раздела.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Карагайского муниципального района (или сельского поселения) об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12.7. Протокол общественных обсуждений в окончательном виде должен быть составлен не позднее трех дней с момента их проведения и должен содержать поступившие в письменном виде замечания и предложения.

12.8. В срок не позднее пяти дней с момента составления протокола общественных обсуждений Комиссия готовит и утверждает заключение о результатах общественных обсуждений.

12.9. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит обязательному опубликованию в районной газете "Приобвинский край" и размещается на официальном сайте.

12.9. Комиссия направляет соответственно Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

12.10. Глава района с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или

об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12.11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания) территории подлежит опубликованию в районной газете «Приобвинский край», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

### **Раздел XIII. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

13.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения и приложенные к нему документы в Комиссию.

13.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном разделами IV, V, VI, VII, VIII настоящего Положения, с учетом норм настоящей раздела.

13.3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

13.4. Глава района издает муниципальный правовой акт о проведении общественных обсуждений, в котором определяет дату, место и время их проведения. Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений должен быть размещен в районной газете "Приобвинский край" и на официальном сайте.

13.5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования..

13.6. Дата проведения общественных обсуждений назначается не ранее десяти дней со дня публикации (распространения) муниципального правового акта о его проведении. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

13.7. Протокол общественных обсуждений в окончательном виде должен быть составлен не позднее пяти дней с момента их проведения и должен содержать поступившие в письменном виде замечания и предложения.

13.8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия, не позднее десяти дней с момента составления протокола общественных обсуждений, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

13.9. На основании рекомендаций глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в районной газете «Приобвинский край» и размещается на официальном сайте администрации Карагайского муниципального района в сети "Интернет".

13.10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

13.11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

#### **Раздел XIV. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

14.1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию, заявление о предоставлении такого разрешения.

14.2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном разделами IV, V, VI, VII, VIII настоящего Положения.

14.3. Глава района издает муниципальный правовой акт о проведении общественных обсуждений. Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений должен быть размещен в районной газете "Приобвинский край" и на официальном сайте.

14.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

14.5. Дата проведения общественных обсуждений назначается не ранее десяти дней со дня публикации (распространения) муниципального правового акта о его проведении. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

14.6. Протокол общественных обсуждений в окончательном виде должен быть составлен не позднее пяти дней с момента их проведения и должен содержать поступившие в письменном виде замечания и предложения.

14.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия, не позднее десяти дней с момента составления протокола общественных обсуждений, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.

14.8. Глава района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

14.9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

#### Пояснительная записка

на проект решения Земского Собрания Карагайского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений»

Настоящий проект решения Земского Собрания района разработан на основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ. Проект решения предусматривает процедуру проведения общественных обсуждений при рассмотрении проектов:

- генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений;
- правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений;
- планировки территорий, в том числе по внесению в них изменений;
- межевания территорий, в том числе по внесению в них изменений;
- решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект решения предусматривает процедуру оповещения жителей территории, где будут проходить общественные обсуждения, размещения определенной информации в сети «Интернет» и в районной газете. Проект решения определен орган ответственный за проведение общественных обсуждений, также определены сроки проведения общественных обсуждений, подготовки протокольной части и заключения по итогам общественных обсуждений.

Принятие настоящего решения не потребует дополнительных средств из бюджета района, поэтому финансово-экономического заключения не требуется.

Пояснительную записку  
подготовил депутат  
Аликин С.Н.