



ПРОЕКТ

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
Карагайского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

/ принято на тридцатом заседании /

19.12.2018

№ ___/ 30

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Обвинского сельского поселения
Карагайского муниципального района
Пермского края**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Карагайского муниципального района Земское Собрание

РЕШАЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Карагайского муниципального района Пермского края согласно Приложению 1.

2. Администрации Карагайского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования Карагайского муниципального района Пермского края в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Карагайского муниципального района в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Приобвинский край».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского Собрания района по социально – экономическим вопросам.

Председатель Земского Собрания
района Карагайского муниципального района

С.Н. Аликин

Глава муниципального
района - глава администрации
Карагайского муниципального района

Г.А. Старцев

Дата подписания

Приложение
к решению Земского собрания Карагайского
муниципального района
от _____ № _____
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Обвинского сельского поселения Карагайского
муниципального района Пермского края»

***Местные нормативы
градостроительного проектирования
Обвинского сельского поселения
Карагайского муниципального района
Пермского края***

2018 г.

I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края

1.1. Основные положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края (далее - Нормативы) разработаны в соответствии со статьями 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования - нормативно-правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки и межевания территории.

Нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Пермского края.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Пермского края, нормативными правовыми актами Пермского муниципального района, нормативными правовыми актами сельского поселения.

1.2. Общие положения

1.2.1. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района

Пермского края (далее - Обвинское сельское поселение) и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Обвинского сельского поселения.

1.2.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.2.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

1.3. Основные термины и определения

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к

территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов;

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

Многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

Учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.4. Административно-территориальное устройство

Обвинское сельское поселение расположено в северо-западной части Карагайского муниципального района. Село Обвинск является административным центром поселения. Население сельского поселения составляет 1195 человек, наиболее крупными населенными пунктами являются – село Обвинск, а также деревни Колышкино, Антонята, Канюсята, в которых проживает более 90,0% от общей численности населения.

Всего в сельском поселении находится 24 населенных пункта.

Таблица 1.1.1. Населенные пункты Обвинского сельского поселения

	Населенный пункт	Численность населения	Количество дворов
1	с. Обвинск	479	220
2	д. Бахарята	4	1
3	д. Волчата	20	8
4	д. Егоршата	1	1
5	д. Колышкино	163	75
6	д. Пусторамино	4	1
7	д. Симаково	5	4
8	д. Сосновка	3	3
9	д. Черная	21	8
10	д. Антонята	254	100
11	д. Колганы	7	2
12	д. Нижнее Поселье	22	6
13	д. Омеличи	7	6
14	д. Санниково	6	5
15	д. Шандыши	11	5
16	д. Канюсята	134	65
17	д. Пасино	7	6

18	д. Патрушево	4	1
19	д. Петрушата	4	4
20	д. Цивино	23	10
21	д. Шалимята	1	1
22	д. Тругнята	11	7
23	д. Сергино	-	-
24	д. Шаруново	4	3
	итого	1195	546

При определении перспектив развития и планировки Обвинского сельского поселения учитывается:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельского поселения в системе расселения муниципального района;
- роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение сельского поселения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Населенные пункты Обвинского сельского поселения в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период относятся к группе крупных, средних и малых населенных пунктов.

1.5. Общие расчетные показатели планировочной организации территории

1.5.1. Расчетные показатели объектов электроэнергетики приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Объекты электроэнергетики местного значения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ Линии электропередачи напряжением от 0,4 до 20 кВ включительно	Укрупненный показатель электропотребления, кВтч/чел. в год	Многоквартирные дома	
		Оборудованные газовыми плитами	1404
		Оборудованные электрическими плитами	2304
		Жилые дома	
		Оборудованные газовыми плитами	1740
		Оборудованные электрическими плитами	2316
		Оборудованные газовыми плитами и отопительными установками	7476

		Оборудованные электрическими плитами и отопительными установками	8796
Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, кв.м		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ А	Не более 50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ А	Не более 50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ А	Не более 80
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ А	Не более 150
		Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
		Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
		Секционирующие пункты	Не более 80

1.5.2. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3.
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инженерной инфраструктуры местного значения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Водозаборы Станции водоподготовки (водоочистные станции) Насосные станции Резервуары Водонапорные	Удельный расход воды для различных коммунальных нужд, м ³ /чел. в мес.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением	10,5

башни Водопроводы			
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями	8,8
		Жилая застройка с водоснабжением, канализацией без ванн	5
		Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	1,5
	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), га	Производительность до 0,8 тыс. м ³ /сут.	Не более 1
Производительность от 0,8 до 12 тыс. м ³ /сут.		Не более 2	

1.5.3. Расчетные показатели объектов водоотведения приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Объекты водоотведения местного значения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя		
Канализация магистральная, хозяйственно-бытовая, промышленная, ливневая Канализационные очистные сооружения Канализационные насосные станции	Показатель удельного водоотведения, м ³ /чел. в мес.	Равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений		
		Производительность КОС, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га	
	Очистных сооружений		Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
				—
	До 0,1	0,1		—
От 0,1 до 0,2	0,25		—	
От 0,2 до 0,4	0,4		—	

	От 0,4 до 0,7	0,5	0,2	—
	От 0,7 до 17	4	3	3

1.5.4. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Объекты газоснабжения местного значения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Газорегуляторные пункты Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов (СУГ) Газопроводы распределительные	Удельный расход газа для различных коммунальных нужд, м ³ /чел. в год (кг/чел. в год сжиженного углеводородного газа при использовании групповых (емкостных) установок)	Для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	144(112,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	420 (327,6)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	240 (187,2)
		Для отопления жилых помещений от газовых приборов	120 (93,6)
	Площадь земельного участка, отводимого для пунктов редуцирования газа, м ²	Не менее 4	
	Площадь земельного участка, отводимого для газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, га	Не более 0,6	

1.5.5. Расчетные показатели объектов теплоснабжения приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Объекты теплоснабжения местного значения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя		
Котельные Центральные тепловые пункты Теплопроводы магистральные и распределительные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га ¹	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
			На твёрдом топливе	На газомазутном топливе
		До 5	0,7	0,7
		От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

1.5.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры местного значения приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Объекты внешнего автомобильного транспорта местного значения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Количество машино-мест на 1 тыс. жителей	270	
Автозаправочные станции Автогазозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1000 автомобилей ⁰	
	Размер земельного участка, га	На 2 колонки	0,1
		На 5 колонок	0,2

		На 7 колонок	0,3
		На 9 колонок	0,35
		На 11 колонок	0,4
Станции технического обслуживания	Уровень обеспеченности, пост	1 на 200 легковых автомобилей	
	Размер земельного участка, га	На 10 постов	1,0
		На 15 постов	1,5
		На 25 постов	2,0
		На 40 постов	3,5

Примечания:

1. В том числе автогазозаправочные станции не менее 15% от общего количества автозаправочных станций.

1.5.7. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километра/кв. километр.

1.5.8. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена - до 800 метров.

1.5.9. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, метров: для автобусов - 400 - 600, экспресс - автобусов - 800- 1200.

1.5.10. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	От въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общеобразовательные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-й степеней огнестойкости указанные в таблице 8 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 9 расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

1.6. Расчетные показатели в сфере жилищного, социального и коммунально-бытового обслуживания

1.6.1. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 30 кв. метров на 1 человека (не менее).

1.6.2. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как

правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в населенные пункты-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, в малые и средние населенные пункты-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч; в исторических населенных пунктах необходимо учитывать также туристов.

1.6.3. Учреждения и предприятия обслуживания в сельском поселении следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

1.6.4. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 9.

Таблица 9.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения* в сельском поселении, при одно- и двухэтажной застройке	1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы **	
Аптеки в многоэтажной застройке	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1000

* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания:

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

1.6.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)		По нормам инсоляции и освещенности	

Примечания: Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

1.6.6. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящим Нормативам.

1.6.7. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящим Нормативам.

1.6.8. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящим Нормативам.

1.6.9. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящим Нормативам.

1.6.10. Нормативы обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями следует принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящим Нормативам.

1.6.11. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящим Нормативам.

1.6.12. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетов

2.1.1. Нормативы подготовлены с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения;
- 2) планов и программ комплексного развития территории;

3) предложений сельских поселений и заинтересованных лиц.

Учет предложений сельских поселений и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.1.2. При разработке Нормативов использованы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- Генеральный план Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета Депутатов Обвинского сельского поселения от 29.08.2014 № 4/10.

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Правила и область применения

3.1.1. В Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Создание всех объектов, включая те, которые не определены настоящими Нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности и не установленные настоящими Нормативами, Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности.

3.1.2. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. При применении настоящих Нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, следует учитывать следующие правила:

3.1.4. Планировочная организация территории должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

3.1.5. Для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

3.1.6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Нормативов.

Настоящие Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

Приложение 1 к местным нормативам
градостроительного проектирования
Обвинского сельского поселения

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1 000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
I. Учреждения образования				
Детские Дошкольные учреждения	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей 22-31	При вместимости, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции — на 25процентов; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов — на 15 процентов;	Уровень обеспеченности детей (1 -6 лет) дошкольными организациями: - 70-85 процентов Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: - 10,49-19,59 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (далее -распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р)).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 100	При вместимости, кв.м на 1 учащегося: до 400 мест - 50; 400-500 мест-60; 500-600 мест-50; 600-800 мест-40;	Уровень охвата школьников I-XI классов - 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		в том числе для X - XI классов 11	800-1100 мест-33; 1100-1500 мест-17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов	площади зданий общеобразовательных учреждений: - 10,07-22,25 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы-интернаты	1 место	не менее 0,6	При вместимости, кв.м на 1 учащегося: 200-300 мест-70; 300-500 мест-65; 500 и более мест - 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества -3,3; станция юных техников -0,9; станция юных натуралистов - 0,4; станция юных туристов - 0,4; детско-гоиошеская спортивная школа - 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа -2,7.	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. Места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1 000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница, 13,5	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек-300-200 100-200 коек-200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек-80-60 свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов).	Норматив обеспеченности для городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива), 19,2	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект	
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	на 300 - 700 человек, включая детское население	0,2 гектара	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Выдвижной пункт	1 автомобиль	0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
медицинской помощи				
Аптека	объект кв. метров общей площади	1 на 6,2 тыс. жителей 14,0	0,2-0,3 гектара на объект	
Специализированный дом-интернат для взрослых	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60		Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом-интернат	1 место	2,0	То же	То же

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1 000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
для детей инвалидов				
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Учреждения органов по делам молодежи	м2 общей площади, рабочее место	252 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.)	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики - не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
	1 место/ тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах поселения, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха	1 место	0,8	120-130	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
(пансионаты)				
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	0,05	175-200	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня,	1 место	10-15	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом				
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	5-9	35-50	
Ш. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	1 место	до 300	Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		300-230 230-190 190-140	свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания свыше 1 до 3	тыс. ед. хранения			В пределах 30-минутной доступности
	место	6-7,5		
		5 - 6		
свыше 3 до 5		5 - 6		
		4 - 5		
свыше 5 до 10		4,5-5 3 - 4		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования, специализированные	кв.метров площади пола зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного	кв.метров общей площади	70-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1 000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
обслуживания				Доступность физкультурно- спортивных сооружений районного значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории -35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. метров зеркала воды	75	То же	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		
V. Торговля и общественное питание				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв. метров торг. площади	486,6	Торговые центры с числом жителей, тыс. чел.: до 1 -0,1-0,2 га; от 1 до 3 - 0,2-0,4 га; от 3 до 4 - 0,4-0,6 га; Предприятия торговли, кв.метров торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв.метров торговой площади; от 250 до 650 - 0,08-0,06 ->; Для розничных рынков - 7-14 м ² на 1 м торговой площади: 14 - при торг. площади комплекса до 600 м ² ;	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. метров торговой площади на 1000 чел. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.метров торговой площади
Предприятие	1	40	При числе мест, га на 100 мест:	В производственных зонах сельских поселений и

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1 000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
общественного питания	посадочное место		до 50-0,2-0,25; от 50 до 150-0,15-0,2; свыше 150-0,1	в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50-0,1-0,2 га; 50-150-0,05-0,08 га; св. 150-0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованно го выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	40	0,5-1,0 га на объект	
Прачечная самообслуживания, мини-	кг/ смену	20	0,1-0,2 га на объект	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
прачечная				
Предприятия по химчистке	кг/ смену	2,3	0,5-1.0 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей-44-18,5; 9-12 этажей - 13,5-11; 16 и более этажей - 10,5 районных органов власти при этажности: 3-5 этажей - 54-30; 9-12 этажей -13-12; 16 и более этажей - 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа - 60-40	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, Кв. метров/единица измерения	Примечание
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	кв. метров общей площади	В составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел.-0,3-0,35; 2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45	Размещение почтамтов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

Пояснительная записка

к проекту решения Земского Собрания Карагайского муниципального района
от 30.11.2018 № ___/29

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края

На рассмотрение и утверждение Земскому Собранию Карагайского муниципального района представлен проект решения **«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края».**

Настоящий проект решения разработан в соответствии с Уставом Карагайского муниципального района, Генерального плана Обвинского сельского поселения, утвержденного Советом Депутатов Обвинского сельского поселения от 29.08.2014 № 4/10.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения сельского поселения, населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Правила и область применения.

Реализация проекта решения не потребует дополнительных расходов районного бюджета, поэтому финансово - экономическое обоснование не требуется.

Принятие проекта решения Земского Собрания Карагайского муниципального района **«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края»**, дополнения или принятия других нормативных правовых актов не потребуется.

Проект решения Земского Собрания Карагайского муниципального района **«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Обвинского сельского поселения Карагайского муниципального района Пермского края»** разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Пояснительная записка и проект решения
подготовлены помощником главы администрации по
вопросам архитектуры и строительства Карагайского
муниципального района Торопицкой Л.В.