



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ КАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

№ _____

**Об утверждении Положения о
формировании и ведении реестра
инвестиционных площадок
Карагайского муниципального
округа Пермского края**

ПРОЕКТ

На основании статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 3 апреля 2018 г. № 205-ПК «Об инвестиционной политике Пермского края», Указа губернатора Пермского края от 14 сентября 2012 № 65 «Об инвестиционной декларации Пермского края», статьи 4 Устава Карагайского муниципального округа, в целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам на территории Карагайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о формировании и ведении реестра инвестиционных площадок Карагайского муниципального округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Приобвинский край», подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Карагайского муниципального округа Пермского края.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карагайского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию Носкову Л.А.

Глава муниципального округа -
глава администрации Карагайского
муниципального округа Пермского края

В.С. Нечаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Карагайского муниципального
округа Пермского края
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о формировании и ведении реестра инвестиционных площадок
Карагайского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Карагайского муниципального округа (далее - реестр).

Целью формирования и ведения реестра является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Карагайского муниципального округа посредством организации системы учета инвестиционных площадок.

1.2. Реестр размещается на официальном сайте администрации Карагайского муниципального округа.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

реестр инвестиционных площадок Карагайского муниципального округа (далее - реестр площадок) – перечень земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных баз и иных объектов, расположенных на территории Карагайского муниципального округа, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Карагайского муниципального округа. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

ответственный за ведение реестра – Управление земельных и имущественных отношений администрации Карагайского муниципального округа;

правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Карагайского муниципального округа и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

заявитель - инициатор проекта или правообладатель площадки.

2. Порядок формирования и ведения реестра

2.1. Решение о включении инвестиционной площадки в реестр площадок, исключении инвестиционной площадки из реестра площадок принимается Советом по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Карагайском муниципальном округе в соответствии с постановлением администрации Карагайского муниципального округа от 05.03.2021 г. № СЭД-297-

02-185. «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Карагайском муниципальном округе Пермского края» (далее - Совет) и утверждается постановлением Администрации Карагайского муниципального округа Пермского края.

2.2. Ответственный за ведение реестра:

2.2.1 принимает от заявителя документы для включения в Реестр, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, и направляет их в Совет на рассмотрение;

2.2.2 формирует и ведет реестр в соответствии с решениями Совета;

2.2.3 размещает реестр на официальном сайте администрации Карагайского муниципального округа;

2.2.4 извещает заявителей о принятых Советом решениях;

2.2.5 осуществляет мониторинг использования инвестиционных площадок, включенных в реестр.

2.3. Данные реестра используются администрацией Карагайского муниципального округа в следующих целях:

2.3.1 при разработке Стратегии социально-экономического развития Карагайского муниципального округа, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Карагайском муниципальном округе;

2.3.2 при подготовке презентационных материалов, докладов, экспозиций для участия Карагайского муниципального округа в форумах, выставках, деловых встречах и прочих мероприятиях с целью привлечения инвестиций;

2.3.3 для направления в Агентство инвестиционного развития Пермского края с целью отражения площадки на инвестиционной карте Пермского края;

2.3.4 для оказания содействия по включению в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов, иных мер государственной и муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами Карагайского муниципального округа.

3. Порядок внесения изменений и дополнений в реестр

3.1. Заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word), ответственному за ведение реестров следующие документы:

3.1.2. Для включения инвестиционной площадки в реестр площадок:

заявление о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок Карагайского муниципального округа по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;

копию свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

копии правоустанавливающих документов (договор аренды, договор купли-продажи и т.д., при наличии);

схему/фотографии участка (формат jpg, png, разрешение минимум: 2048 x

1536 или 1536 x 2048 px);

презентационные материалы по инвестиционной площадке (при наличии).

3.2. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).

3.3. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестр сведений.

3.4. Совет вправе принять решение об отказе во включении инвестиционной площадки в реестр площадок в следующих случаях:

3.4.1 при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;

3.4.2 при представлении заявителем неполных или недостоверных сведений об инвестиционной площадке, согласно паспорту инвестиционной площадки;

3.4.3 при противоречии инвестиционной площадки, действующему законодательству Российской Федерации, Пермского края, муниципальным правовым актам Карагайского муниципального округа.

3.5. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, заявитель обязан уведомить ответственного за ведение реестра об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

3.6. Совет вправе принять решение об исключении инвестиционной площадки из реестра площадок в следующих случаях:

3.6.1 по заявлению правообладателя площадки об исключении инвестиционной площадки из реестра площадок;

3.6.2.при представлении правообладателем площадки неполных или недостоверных сведений об инвестиционной площадке;

3.6.3 на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - правообладателя площадки банкротом;

3.6.4 на основании решения арбитражного суда или правообладателя площадки о ликвидации (реорганизации) правообладателя площадки;

3.6.5 при выявлении несоответствия инвестиционной площадки нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.6.6 при невыполнении правообладателем площадки требования пункта 3.5 настоящего Положения;

3.6.7 по факту реализации инвестиционного проекта;

3.6.8 при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.

3.7. Ответственный за ведение реестров в течение 10 календарных дней со дня принятия решения Советом о включении (не включении) инвестиционного площадки в реестр инвестиционных площадок:

3.7.1 информирует заявителя о результатах;

3.7.2 вносит соответствующие изменения в реестр площадок.

Приложение 2
к Положению о формировании и
ведении реестра
инвестиционных площадок
Карагайского муниципального
округа Пермского края

В Совет по улучшению
инвестиционного климата и
развитию предпринимательства в
Карагайском муниципальном
округе Пермского края

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении инвестиционной площадки
в реестр инвестиционных площадок
Карагайского муниципального округа Пермского края

Прошу включить инвестиционную площадку

« _____
(наименование инвестиционной площадки)
_____»

в реестр инвестиционных площадок Карагайского муниципального округа.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционной площадки в 1 экз. на _____ л.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке в 1 экз. на 1 л.

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,
физическое лицо - заявители)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к Положению о формировании и
ведении реестра инвестиционных
площадок Карагайского
муниципального округа Пермского
края

Паспорт
инвестиционной площадки

Наименование площадки	
Тип площадки	
ГО/МР (то/Справочник)	
Адрес земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	
Территориальная зона	
Площадь площадки, га	
Потенциальная площадь застройки, га	
Собственность	
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	
Наличие на площадке объектов недвижимости	
Основные параметры объектов недвижимости	
Наличие технологического присоединения к сетям	
Электроэнергия, кВт	
Газоснабжение, м.куб/час	
Водоснабжение, м.куб./час	
Водоотведение, м.куб./час	
Теплоснабжение, Гкалл/час	
Удаленность площадки от точки технологического присоединения , м	
Электроэнергия	
Газоснабжение	
Водоснабжение	
Водоотведение	
Теплоснабжение	
Транспортная доступность	
Расстояние до центра г.Пермь, км	
Расстояние до аэропорта, км	
Расстояние до ж/д вокзала, км	
Расстояние до речного порта, км	
Фотоматериалы	
Видеоматериалы (при наличии)	
Отображение на публичной кадастровой карте	

Приложение 4
к Положению о формировании и
ведении реестра инвестиционных
площадок Карагайского
муниципального округа Пермского края

РАЗРЕШЕНИЕ

на публичное размещение и использование информации
по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

(полное наименование заявителя)

разрешает администрации Чайковского городского округа использовать
сведения паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной
площадки) «_____»

»

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению
инвестиций.

Заявитель

(Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.