



# **Собрание нормативно- правовых актов**

**Органов местного самоуправления  
Карагайского муниципального округа**

**Июль  
2023 г.**

**Приложение № 27 к газете «Приобвинский  
край № 30 от 28 июля 2023 года**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ КАРАГАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

19.07.2023

№ 297-01-02-545

**О признании утратившим силу  
постановление администрации  
Карагайского муниципального  
округа Пермского края от  
08.04.2022 № 297-01-02-235  
«Об утверждении  
Административного регламента  
по предоставлению муниципальной  
услуги «Выдача разрешений на  
строительство, реконструкцию  
объектов капитального строительства»**

В соответствии с ч. 12 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением администрации Карагайского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № СЭД-297-01-02-386 «Об утверждении муниципальных услуг Карагайского муниципального округа Пермского края», Уставом Карагайского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. утратившим силу постановление администрации Карагайского муниципального округа Пермского края от 08.04.2022 № 297-01-02-235 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Приобвинский край», подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Карагайского муниципального округа Пермского края и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Карагайского муниципального округа Пермского края Аликина С.Н.

И.о. главы администрации Карагайского  
муниципального округа Пермского края

С.Н. Аликин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ КАРАГАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

19.07.2023

№ 297-01-02-546

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Карагайского муниципального  
округа от 25.01.2021 № СЭД-297-01-02-38 «Об  
утверждении Положения о порядке  
ведения учета многодетных семей на территории  
Карагайского муниципального округа в целях  
предоставления бесплатно в собственность  
земельных участков и Положения о порядке  
формирования перечня земельных участков,  
расположенных на территории  
Карагайского муниципального округа,  
предназначенных для предоставления  
многодетным семьям»**

В соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Законом Пермского края от 02.10.2018 № 281-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Законом Пермского края от 14.09.2021 № 680-ПК «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Законом Пермского края от 02.03.2023 № 157-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», на основании протеста Прокуратуры Карагайского района от 07.06.2023 № 20-38-2023

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о порядке ведения учета многодетных семей на территории Карагайского муниципального округа в целях пре-

доставления бесплатно в собственность земельных участков, расположенных на территории Карагайского муниципального округа, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденного постановлением Администрации Карагайского муниципального округа от 25.01.2021 №СЭД-297-01-02-38, следующие изменения:

1.1. Подпункт 5 пункта 2.2 Положения изложить в новой редакции:

«5) копия свидетельства о регистрации по месту жительства для детей, не достигших 14-летнего возраста, копия свидетельства о регистрации по месту пребывания;».

1.2. Подпункт 7 пункта 2.2 Положения изложить в новой редакции:

«7) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета), на каждого члена многодетной семьи.».

1.3. Абзац 14 пункта 2.2 Положения изложить в новой редакции:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте «г)» части 3 статьи 1 Закона Пермского края от 01.12.2011 №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», а также на праве аренды земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Приобвинский край», подлежит размещению на Официальном сайте Администрации Карагайского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления земельных и имущественных отношений Карагайского муниципального округа Пермского края Кочева Д.В.

И.о. главы администрации Карагайского  
муниципального округа Пермского края

С.Н. Аликин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ КАРАГАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

19.07.2023

№ 297-01-02-547

**О создании межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных установленном порядке на территории Карагайского муниципального округа Пермского края**

в

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 29.12.2021 № 1122-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы», письмом Министерства строительства Пермского края от 30.05.2023 № СЭД-35-03-01-358, Уставом Карагайского муниципального округа Пермского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Карагайского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 Состав межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Карагайского муниципального округа Пермского края;

2.2 Положение о межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Карагайского муниципального округа Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Приобвинский край», подлежит размещению в сети Интернет на Официальном сайте Администрации Карагайского муниципального округа Пермского края и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Пермского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карагайского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию Носкову Л.А.

И.о. главы администрации Карагайского  
муниципального округа Пермского края

С.Н. Аликин

УТВЕРЖДЕН:  
 постановлением Администрации  
 Карагайского муниципального  
 округа Пермского края  
 от 19.07.2023 № 297-01-02-547

**СОСТАВ**  
**Межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов**  
**в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов,**  
**незарегистрированных в установленном порядке на территории**  
**Карагайского муниципального округа Пермского края**

<b>Председатель комиссии:</b>	
Носкова Любовь Аркадьевна	Заместитель главы администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Кочев Дмитрий Викторович	начальник управления земельных и имущественных отношений Карагайского муниципального округа Пермского края
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Торопицына Людмила Валерьевна	Помощник главы по вопросам архитектуры и строительства администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
<b>Члены комиссии:</b>	
Фадеева Татьяна Владимировна	Начальник Менделеевского территориального отдела администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
Дудина Марина Васильевна	Заместитель начальника Менделеевского территориального отдела администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
Гилева Клавдия Васильевна	Начальник Никольского территориального отдела администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
Тагирова Екатерина Юрьевна	Начальник Нердвинского территориального отдела администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
Пьянков Владимир Вениаминович	Начальник Рождественского территориального отдела администрации Карагайского муниципального округа Пермского края
Бушуева Светлана Александровна	Начальник Обвинского территориального отдела администрации Карагайского муниципального округа Пермского края

УТВЕРЖДЕНО:  
 постановлением администрации  
 Карагайского муниципального  
 округа Пермского края  
 от 19.07.2023 № 297-01-02-547

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления**  
**ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов,**  
**незарегистрированных в установленном порядке на территории**  
**Карагайского муниципального округа Пермского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Карагайского муниципального округа Пермского края (далее - комиссия).

**2. Компетенция комиссии**

2.1. Комиссия создается для выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Карагайского муниципального округа Пермского края.

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации Карагай-

ского муниципального округа Пермского края.

3.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

- ведет заседания комиссии;

- запрашивает информацию в ресурсоснабжающих организациях об эксплуатируемых индивидуальных жилых домах, потребляющих коммунальные ресурсы;

- запрашивает у начальников администрации Карагайского муниципального округа Пермского края сведения полученные по результатам подворовых обходов, при необходимости;

- подписывает (утверждает) документы по вопросам деятельности комиссии;

- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;

- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

- осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;

- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссией;

- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии;

- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.10. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и подписывается председателем (в случае отсутствия - заместителем), членами и секретарем комиссии в течение трех рабочих дней.

3.11. Контроль за исполнением решений комиссии осуществляется председателем комиссии и его заместителем, а в части сроков исполнения - секретарем комиссии.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ КАРАГАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

20. 07. 2023

№ 297-01-02-550

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Карагайского муниципального округа  
Пермского края, утвержденные  
постановлением администрации  
Карагайского муниципального округа  
от 21.12.2021 № СЭД-297-01-02-1147**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 13.05.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 14.07.2023, протокола заседания Комиссии в сфере градостроительной деятельности 14.07.2023 № 8.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Карагайского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Карагайского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 № СЭД-297-01-02-1147 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Приобвинский край».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карагайского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию Носкову Л.А.

И.о. главы администрации Карагайского  
муниципального округа Пермского края

С.Н. Аликин

Приложение  
к постановлению администрации  
Карагайского муниципального  
округа Пермского края  
от 20.7.2023 № 297-01-02-550

**Перечень  
изменений вносимых в Правила землепользования  
и застройки Карагайского муниципального округа Пермского края**

1. В связи с отсутствием координатного описания следующих территориальных зон в разделе III Главы I исключить:  
1.1. - строку 10 «Иные рекреационные зоны Р-2»  
- строку 13 «Зоны складирования и захоронения отходов СН-2».  
1.2. исключить:

**Р-2 ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	
4.	Предельное количество этажей	Не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	70	%

**СН-2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
12.2	Специальная деятельность	
		Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	
4.	Предельное количество этажей	Не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежит установлению	

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
3. Генеральный план Карагайского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Карагайского муниципального округа Пермского от 26.11.2021 № 10/21.
4. Правила землепользования и застройки Карагайского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Карагайского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 № СЭД 297-01-02- 1147

Приложения к постановлениям опубликованы на официальном сайте администрации муниципального округа <http://www.karagai.ru>