



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ КАРАГАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.12.2023

297-01-02-1069

№ _____

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Карагайского муниципального округа Пермского края, Уставом Карагайского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в общественно-политической газете «Приобвинский край», подлежит размещению в сети интернет на Официальном сайте Администрации Карагайского муниципального округа Пермского края и распространяется на правоотношения возникшие с 1.01.2024.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карагайского муниципального округа по экономическому развитию Носкову Л.А.

Глава муниципального округа-
глава администрации
Карагайского муниципального округа
Пермского края

В.С.Нечаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Карагайского муниципального
округа Пермского края
от 18.12.2023 № 297-01-02-1069

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного
контроля
ПАСПОРТ

Наименование программы	Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее - Закон №248-ФЗ)»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации Карагайского муниципального округа Пермского края (далее - Отдел)
Цели программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижения рисков их возникновения.2. Мотивация к добросовестному соблюдению обязательных требований контролирующими лицами.3. Разъяснение контролируемым субъектам обязательных требований.4. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований.2. Формирование единого понимания обязательных требований всех участников контрольной деятельности.3. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда

	<p>охраняемым законом ценностям.</p> <p>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p> <p>5. Повышение прозрачности контрольной деятельности.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования.</p> <p>2. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований.</p> <p>3. Мотивация контролируемых субъектов к добросовестному поведению.</p>
Структура программы	<p>1. Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая результативность профилактических мероприятий.</p> <p>2. Цели и задачи программы профилактики.</p> <p>3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.</p> <p>4. Показатели результативности программы профилактики.</p>

1. Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

1.1 Большое количество ежегодно выявляемых нарушений жилищного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального жилищного контроля. Вместе с тем, учитывая объем работы проделанной, в том числе в 2023 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании жилищных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального жилищного контроля в сфере ЖКХ.

1.2. В 2024 году в целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства планируется:

1) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного

законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований жилищного законодательства посредством размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы на официальном сайте в сети "Интернет" <https://www.karagai.ru/>.

1.3. С учетом запланированных на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Карагайского	до 1.03.2024	Отдел муниципального контроля администрации Карагайского муниципального округа

	муниципального округа в 2023 году		
2.	Размещение на официальном интернет- сайте Карагайского муниципального округа программы профилактики нарушений на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля	не позднее 20.12.2023	Отдел муниципального контроля администрации Карагайского муниципального округа
3.	Размещение на официальном интернет- сайте Карагайского муниципального округа плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год (при наличии оснований)	не позднее 20.12.2023	Отдел муниципального контроля администрации Карагайского муниципального округа
4.	Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	постоянно, согласно установленного графика (режима) работы	Отдел муниципального контроля администрации Карагайского муниципального округа
5.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований жилищного законодательства в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	в течение года (при наличии оснований)	Отдел муниципального контроля администрации Карагайского муниципального округа

	и ст. 49 закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом