



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАГАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
"УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ"  
Калинина ул., д.6, с.Карагай, 617210  
Тел. (297) 3-16-32  
E-mail: uim.kmopk@mail.ru  
ИНН/КПП 5981008350/598101001

04.07.2022 № 766

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отдел развития экономики,  
предпринимательства, торговли и  
сельского хозяйства администрации  
Карагайского муниципального округа  
Пермского края

Томиловой Т.В.

### О направлении информации

Уважаемая Татьяна Викторовна!

В соответствии с решением Думы Карагайского муниципального округа Пермского края № 9/21 от 26.11.2021г. «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе действующих муниципальных нормативных правовых актов Карагайского муниципального округа Пермского края» просим рассмотреть Проект решения Думы «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края» и по результатам рассмотрения выдать заключение об экспертизе нормативного правового акта.

Приложение:

1. Проект решения Думы «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края» (на 8 л. в 1 экз.)
2. Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта (на 4 л. в 1 экз.);
3. Сводка предложений по результатам публичных консультаций (на 1 л. в 1 экз.)

И.о начальника управления

Н.В. Ясырева

Ясырева Наталья Викторовна  
83429732014



**ДУМА  
КАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

/принято на \_\_\_\_\_ заседании/

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

№ \_\_\_ / \_\_\_

**Об утверждении положения  
о приватизации имущества,  
находящегося в собственности  
Карагайского муниципального округа  
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Карагайского муниципального округа, Дума Карагайского муниципального округа  
**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края.

2. Признать утратившим силу:

- решение Земского Собрания Карагайского муниципального района от 28.03.2014 № 4/35 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального района»;

- решение Земского Собрания Карагайского муниципального района от 27.06.2018 № 7/25 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального района утвержденное решением Земского Собрания Карагайского муниципального района от 28.03.2014 № 4/35»;

- решение Земского Собрания Карагайского муниципального района от 31.01.2020 № 16/47 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального района утвержденное решением Земского Собрания Карагайского муниципального района от 28.03.2014 № 4/35»;

- все решения Советов депутатов сельских поселений, входивших в состав Карагайского муниципального района, принятые до вступления в силу настоящего решения и регулирующие правоотношения в сфере установления порядка приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно - политической газете Карагайского муниципального округа Пермского края «Приобвинский край».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Карагайского муниципального округа Пермского края по экономическим и бюджетным вопросам.

Председатель Думы Карагайского  
муниципального округа Пермского края

Т.В. Горбунова

Глава муниципального округа –  
глава администрации Карагайского  
муниципального округа Пермского края

В.С. Нечаев

Дата подписания \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО:  
решением Думы Карагайского  
муниципального округа Пермского  
края  
от \_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Положение**  
**о приватизации имущества, находящегося в собственности**  
**Карагайского муниципального округа Пермского края**

**I. Основные положения**

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Карагайского муниципального округа Пермского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Положение устанавливает цели и задачи приватизации муниципального имущества, определяет порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации и другие вопросы, отнесенные к ведению органов местного самоуправления.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Управление земельных и имущественных отношений Карагайского муниципального округа Пермского края (далее – Управление) является:

- специальным уполномоченным органом по вопросам приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа (далее - муниципальное имущество);

- продавцом муниципального имущества Карагайского муниципального округа при заключении сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества.

1.4. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества Карагайского муниципального округа (далее - приватизация) являются:

- повышение эффективности экономики округа в целом и деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий;
- дальнейшее изменение структуры собственности на территории Карагайского муниципального округа;
- уменьшение бюджетных расходов на управление имуществом, в том числе на поддержание неэффективно работающих муниципальных предприятий;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджет Карагайского муниципального округа от приватизации;
- вовлечение в оборот невостребованного (неиспользуемого) имущества;
- покрытие дефицита бюджета Карагайского муниципального округа;
- привлечение инвестиций для повышения эффективности предприятий в соответствии с планами социально-экономического развития Карагайского муниципального округа;
- поддержание и развитие условий для сохранности памятников истории и архитектуры, находящихся на территории округа.

1.5. Приватизации подлежит следующее имущество:

- убыточные, неплатежеспособные муниципальные унитарные предприятия;
- имущество, входящее в состав казны муниципального имущества;
- неиспользуемые здания и помещения, находящиеся в аренде;
- объекты незавершенного строительства;
- газопроводы;
- неиспользуемый транспорт и другое движимое имущество;
- земельные участки, на которых расположены приватизируемые объекты;
- имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;
- сооружения;
- иное имущество, не запрещенное действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) иного имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **II. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. В основу планирования приватизации закладывается принцип рассмотрения процесса приватизации как составной части управления имущественным комплексом Карагайского муниципального округа.

2.2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством составления и утверждения Прогнозного плана приватизации.

2.3. Прогнозный план приватизации содержит перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

Разработка проекта прогнозного плана приватизации осуществляется в соответствии Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации

федерального имущества, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 806.

2.4. Проект Прогнозного плана приватизации составляется на очередной финансовый год и плановый период и вносится главой Карагайского муниципального округа на утверждение Думой Карагайского муниципального округа не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.5. В проекте Прогнозного плана приватизации указываются:

2.5.1. для унитарных предприятий: наименование и местонахождение;

2.5.2. для открытых акционерных обществ:

- наименование и местонахождение;

- количество находящихся в муниципальной собственности акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества;

2.5.3. для обществ с ограниченной ответственностью:

- наименование и местонахождение;

- размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности;

- размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации;

2.5.4. для иного имущества (объекты недвижимости, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие Карагайскому муниципальному округу): наименование и местонахождение муниципального имущества и иные данные, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество.

2.6. Одновременно с проектом Прогнозного плана приватизации в Думу Карагайского муниципального округа представляется:

2.6.1. финансово-экономическое обоснование, содержащее:

- информацию о балансовой стоимости муниципального имущества;

- прогнозную (справочную) оценку поступления доходов в бюджет Карагайского муниципального округа от приватизации муниципального имущества, включенного в проект Прогнозного плана приватизации;

- информацию о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

- экономическую целесообразность приватизации муниципального имущества;

2.6.2. информация о финансовом положении унитарных предприятий (выручка, чистые активы, балансовая стоимость основных средств, чистая прибыль или убыток по итогам года, аудиторское заключение за предшествующий год, количество работников); хозяйственных обществ, акции, доли (вклады) которых находятся в собственности Карагайского муниципального округа (выручка, чистые активы, балансовая стоимость

основных средств, чистая прибыль или убыток по итогам года, количество работников);

2.6.3. обоснование приватизации унитарных предприятий и хозяйственных обществ, пакеты акций, доли (вклады) которых находятся в собственности Карагайского муниципального округа;

2.6.4. информация о цели внесения имущества в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ.

2.7. Внесение изменений в Прогнозный план приватизации осуществляется до 1 октября текущего года, путем исключения объектов в случаях, когда приватизация муниципального имущества утратила актуальность, в том числе экономическую целесообразность, или установлены иные обстоятельства, препятствующие приватизации соответствующего муниципального имущества, путем дополнения новыми объектами в случае обоснования экономической целесообразности и необходимости, а также путем корректировки информации об объектах при необходимости ее уточнения.

2.8. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о его выполнении за прошедший финансовый год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте Карагайского муниципального округа.

2.9. Информация о результатах приватизации имущества Карагайского муниципального округа за прошедший год представляется Администрацией Карагайского муниципального округа в Думу Карагайского муниципального округа ежегодно не позднее 1 апреля в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Отчет подготавливается Управлением и должен содержать перечень имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.10. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в расходной части бюджета Карагайского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

### **III. Порядок и способы приватизации**

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением Думы Карагайского муниципального округа (далее – Дума округа).



3.2. Управление осуществляет следующие полномочия в вопросах приватизации:

3.2.1. принимает решения об условиях приватизации имущества, включенного в прогнозный план приватизации. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена приватизируемого имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

обременение имущества (в случае его установления);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества;

в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия – состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Карагайского муниципального округа;

иные необходимые для приватизации имущества сведения;

3.2.2. осуществляет мероприятия, связанные с технической инвентаризацией и паспортизацией зданий, сооружений и помещений, подлежащих приватизации;

3.2.3. формирует земельные участки под объектами недвижимости, подлежащими приватизации, совершает необходимые действия по осуществлению их государственного кадастрового учета;

3.2.4. готовит документы для оценки имущества, подлежащего приватизации, в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности;

3.2.5. проводит мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества Карагайского муниципального округа, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества

и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте администрации Карагайского муниципального округа в сети «Интернет»;

3.3.6. привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключает с ним договор;

3.3.7. утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

3.3.8. определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов приватизации;

3.3.9. проверяет правильность оформления претендентом документов, представленных продавцу, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в приватизации, уведомляет претендентов о принятом решении.

3.3.10. определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также иные условия договора о задатке;

3.3.11. заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

3.3.12. оформляет протоколы об итогах приватизации;

3.3.13. Размещает на электронной площадке протокол о признании претендентов участниками продажи имущества и протокол об итогах продажи в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации;

3.3.14. производит расчеты с претендентами, участниками, победителями;

3.3.15. заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;

3.3.16. передает имущество покупателям по актам приема-передачи;

3.3.17. готовит смету расходов на проведение приватизации;

3.3.18. совместно с покупателями либо их представителями оформляет переход права собственности на имущество в службе государственной регистрации.

3.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Карагайского муниципального округа Пермского края не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

3.4.1. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления (его уполномоченного лица), принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации имущества;
- 4) начальная цена продажи имущества;
- 5) форма подачи предложения о цене имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) иные сведения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Карагайского муниципального округа.

3.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

3.6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

3.7. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов

3.8. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

3.9. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.10. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу,

приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.11. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

3.12. Земельный участок отчуждается в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

3.13. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

3.14. Отчуждению в соответствии с настоящим Положением не подлежат земельные участки в составе земель:

- 1) лесного и водного фондов, особо охраняемых природных территорий и объектов;
- 2) зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;
- 3) общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

4) не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Начальная цена объекта и расчеты при приватизации**

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4.2. Средства платежа при приватизации муниципального имущества является валюта Российской Федерации.

4.3. Оплата муниципального имущества при его приватизации производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка может быть предоставлена при продаже муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4.4. Решение о предоставлении рассрочки принимается комиссией по приватизации имущества Карагайского муниципального района (далее – Комиссия по приватизации).

4.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в официальном печатном издании.

4.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

4.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4.8. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

4.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу

действующего законодательства признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

## **V. Заключительные положения**

5.1. Споры по вопросам приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа, рассматриваются в судебном порядке.

5.2. Защита имущественных прав Карагайского муниципального округа финансируется за счет средств местного бюджета.

5.3. Вопросы приватизации, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Думы Карагайского муниципального округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/28 «Об утверждении Положения о приватизации имущества,  
находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского  
края»

В связи с принятием закона Пермского края от 02.03.2020 № 511-ПК «Об образовании нового муниципального образования Карагайский муниципальный округ Пермского края» возникла необходимость актуализации данного решения.

Проектом решения Думы предлагается Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края.

Положение о приватизации муниципального имущества Карагайского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карагайского муниципального округа.

Положение устанавливает цели и задачи приватизации муниципального имущества, определяет порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации и другие вопросы, отнесенные к ведению органов местного самоуправления.

Принятие предлагаемого проекта решения не влечет выделения дополнительных средств из бюджета округа. Проект решения подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Пояснительную записку и проект  
решения подготовил:

консультант по правовой работе  
Управления имущества КМО ПК  
Ясырева Н.В.

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)**

1. Общая информация:

1.1. Орган - разработчик проекта НПА: Управление земельных и имущественных отношений Карагайского муниципального округа Пермского края, Управление имущества КМО ПК.

1.2. Вид и наименование проекта НПА: Проект решения Думы Карагайского муниципального округа Пермского края «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края».

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Определяет порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации.

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: В связи с принятием закона Пермского края от 02.03.2020 № 511-ПК «Об образовании нового муниципального образования Карагайский муниципальный округ Пермского края» Карагайский муниципальный район преобразован в Карагайский муниципальный округ Пермского края. В связи, с указанными изменениями в действующее Положение по всему тексту требуется внести изменения (актуализацию), целесообразнее разработать и утвердить документ в новой редакции.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА: Ясырева Наталья Викторовна консультант по правовым вопросам Управления земельных и имущественных отношений Карагайского муниципального округа Пермского края тел.: 8(342)9732014 Адрес электронной почты: natali.yasirewa@yandex.ru; uim.kmopk@mail.ru

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия  
упрощенный

---

(указать общий, упрощенный или специальный (срочный) порядок)

Основания выбора определенного Порядка проведения оценки регулирующего воздействия: Пункт 3.1. раздела 3 решения Думы Карагайского муниципального округа Пермского края от 30.04.2021 № 6/12 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе действующих муниципальных нормативных правовых актов Карагайского муниципального округа Пермского края.

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Карагайского муниципального округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Карагайского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: не предусмотрено.

1.8. Публичные консультации проводятся в течение **6 рабочих дней** с момента размещения материалов на официальном сайте администрации Карагайского муниципального округа.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Принят закон Пермского края от 02.03.2020 № 511-ПК «Об образовании нового муниципального образования Карагайский муниципальный округ Пермского края» Карагайский муниципальный район преобразован в Карагайский муниципальный округ Пермского края. В связи с указанными изменениями в действующее Положение по всему тексту требуется внести изменения (актуализацию).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

негативные эффекты не выявлены

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
нет	-	-

2.4. Источники данных:

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	-		
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	-		
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-		
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-		
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	-		
Оценка рисков неблагоприятных последствий	-		

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы:

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.4 сводного

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы:

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.4 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования:

Со дня вступления проекта Решения в силу

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
ИП Томилина Р.Г.	Пермский край, Карагайский район, д. Савино, Tomilina_rimma@mail.ru	Предоставление услуг в сфере геодезии и картографии	Томилина Р.Г.
ИП Кудымов Б.Е.	Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, kudymov_psu@mail.ru	Предоставление услуг в сфере геодезии и картографии	Кудымов Б.Е.
ИП Надымов Д.В.	ИНН 593701717850 617210, Пермский край, с. Карагай, nadymovdv@vandex.ru	производство	Надымов Д.В.
ИП Ситникова Е.А.	Пермский край, Карагайский район, п. Менделеево, ул. Крылова, 6 el24an09sit75@gmail.com	Парикмахерские услуги	Ситникова Е.А.
ИП Кудымова Т.И.	Пермский край, Карагайский район, д. Савино karkvp@mail.ru	Производство	Кудымова Т.И.
Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства	Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Энергетиков, 1а Skas56@mail.ru	услуги	Директор Сказочкин Владимир Иванович
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Советская, 64 perm@ombudsmanbiz.ru	Защита прав предпринимателей Пермского края	Новоселов Павел Юрьевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

нет

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования

нет

(место для текстового описания)

<\*> При расчете стандартных издержек (информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности) рекомендуется применять Приказ Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 669 "Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования" (Зарегистрирован в Минюсте России 18.11.2015 N 39755).

7. Оценка дополнительных расходов бюджета Карагайского муниципального округа, связанных введением предлагаемого правового регулирования:

7.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Карагайского муниципального округа	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления Карагайского муниципального округа		
	нет	нет

7.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Карагайского муниципального округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

нет

(место для текстового описания)

7.3. Источники данных:

нет

(место для текстового описания)

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы):

8.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Принятие НПА не содержит новые обязанности и ограничения, существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность	Не установлены	Не установлены

8.2. Источники данных:

нет

(место для текстового описания)

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск 1	Наступление неблагоприятных последствий не предвидится

Источники данных:

нет

(место для текстового описания)

10. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

10.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка)	Территория Карагайского муниципального округа Пермского края
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монополия), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	-
3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Не создает
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Не создает
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта	-

	на процесс ценообразования)	
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	-

10.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнение экспертов не запрашивалось	0
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнение экспертов не запрашивалось	0
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнение экспертов не запрашивалось	0

11. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам

предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуется	Не установлены	-

12. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: « 24 » июня 2022 г.;

окончание: « 01 » июля 2022 г.

13. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0.

14. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения)

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Иные приложения (по усмотрению органа - разработчика проекта НПА,

И.о начальника управления

Н.В. Ясырева



**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта**  
**нормативного правового акта Карагайского муниципального**  
**округа, затрагивающего вопросы осуществления**  
**предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Наименование нормативного правового акта: «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края»

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 24 июня 2022 г. по 01 июля 2022 г.

Установлено продление срока (дополнительные/повторные публичные консультации), в течение которого предложения принимаются разработчиком акта, по \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

№	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	ИП Кудымова Т.И.	нет	нет	нет
2	ИП Надымов Д.В.	нет	нет	нет
3	ИП Томилина Р.Г.	нет	нет	нет
4	ИП Кудымов Б.Е.	нет	нет	нет
5	ИП Ситникова Е.А.	нет	нет	нет
6	Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства	нет	нет	нет
7	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	нет	нет	нет

Приложение: ответ на запрос от 30.06.2022 № 2

И.о начальника Управления



Н.В. Ясырева

Кадастровый инженер  
Кудымов Борис Евгеньевич  
Номер квалификационного аттестата  
кадастрового инженера 59-11-289  
617210, Пермский край, Карагайский район,  
с. Карагай, ул. Садовая, 10  
тел. 8 902 64 81 772  
E-mail: kudymov\_psu@mail.ru  
Исх. № 2 от 30.06.2022г.  
Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

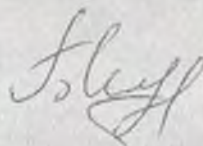
И.о. Начальника Управления  
земельных и имущественных  
отношений Карагайского  
муниципального округа Пермского  
края  
Н.В.Ясыревой

617210, Пермский край, Карагайский  
район, с.Карагай, ул.Калинина, 6

### Ответ на запрос

На Ваше обращение по вопросу рассмотрения Проекта решения Думы Карагайского муниципального округа Пермского края «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности Карагайского муниципального округа Пермского края» поясняю следующее: я в полной мере поддерживаю данное решение, дополнений и замечаний не имею.

Кадастровый инженер



Б.Е.Кудымов