



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРАГАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пермь, 2021

Состав проекта генерального плана муниципального образования «Карагайский муниципальный округ» Пермского края

Том 1. Положение о территориальном планировании

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;
3. Карта функциональных зон муниципального округа.

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Положение муниципального округа в системе расселения Пермского края;
2. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа;
3. Карта зон с особыми условиями использования территории;
4. Карта результатов комплексной оценки территории;
5. Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур;

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	4
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	6
1.1 Мероприятия по оптимизации системы расселения муниципального округа	6
1.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации муниципального округа	7
1.3. Мероприятия по развитию экономики	8
1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения 10	
1.5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11
1.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	15
1.7. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию	17
1.8. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию, обращению с отходами производства и потребления.....	17
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
2.1. Параметры функциональных зон	18
2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.....	20

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план является правовым документом территориального планирования, который является пространственным отображением стратегий социально-экономического развития муниципального округа, муниципальных программ развития округов и определяет стратегию градостроительного развития муниципального округа.

В соответствии с п.1 ч. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект генерального плана предполагает следующие этапы реализации:

- I очередь – до 2030 г.;

- II очередь – до 2040 г.

Расчетный срок (после 2040 г.)

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основной целью разработки Генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Карагайский муниципальный округ» путем уточнения назначения территорий, входящих в состав муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов с целью достижения высокого уровня и качества жизни населения, создания условий экономического роста за счет выбора приоритетных направлений развития.

Основными задачами Генерального плана являются:

- усовершенствование планировочной структуры и системы расселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального округа на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов власти;
- выявление проблем градостроительного развития территории округа, обеспечение их решения;
- приведение документа территориального планирования округа в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных документов.

1. Мероприятия по территориальному планированию

1.1 Мероприятия по оптимизации системы расселения муниципального округа

Проектом генерального плана Карагайского муниципального округа предусмотрено поэтапное закрытие неперспективных населенных пунктов с численностью населения менее 10 человек и перевод земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного использования.

Таблица 1.1. Населенные пункты, подлежащие ликвидации (до 2030 года)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность человек по регистрации/ фактическая
1	д. Макарово	- / 0
2	д. Пирогово	0 / 0
3	д. Кайгородово	0 / 0
4	д. Тарасово	0 / 0
5	д. Бажино	0 / 0
6	д. Ионино	0 / 0
7	д. Коновалово	0 / 0
8	д. Бурдово	0 / 0
9	д. Егоршата	0 / 0
10	д. Сергино	0 / 0
11	д. Жданово	0 / 0
12	д. Кочнево	0 / 0
13	д. Лазарята	0 / 0
14	д. Шалимята	0 / 0
15	д. Ершовка	0 / 0
16	д. Ерушниково	0 / 0
17	д. Посердцы	0 / 0
18	д. Сосуново	0 / 0
19	д. Кильяново	0 / 0

Таблица 1.2. Населенные пункты, подлежащие ликвидации, на вторую очередь(до 2040 года)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность человек по регистрации/ фактическая
1	д. Ванькино	2 / 1
2	д. Денисята	6 / 4
3	д. Ванево	1 / 1
4	д. Кормино	- / 1
5	д. Лысёхино	0 / 4
6	д. Сивково	5 / 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность человек по регистрации/ фактическая
7	д. Сидорово	4 / 6
8	д. Силкино	1 / 1
9	д. Володино	0 / 4
10	д. Тухта	0 / 3
11	д. Бахарята	1 / 0
12	д. Пусторамино	6 / 0
13	д. Площадка 1358-й км	3 / 0
14	д. Ивашково	4 / 4

В связи с ликвидацией населенных пунктов и переселением жителей в ближайшие населенные пункты муниципального округа необходимо предусмотреть исключение земельных участков из границ данных населенных пунктов с последующим переводом из земель населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения (д. Макарово, д. Пирогово, д. Кайгородово, д. Тарасово, д. Бажино, д. Ионино, д. Коновалово, д. Бурдово, д. Егоршата, д. Сергино, д. Жданово, д. Кочнево, д. Лазарята, д. Шалимята, д. Ершовка, д. Ерушниково, д. Посердцы, д. Сосуново, д. Кильяново, д. Ванькино, д. Денисята, д. Ванево, д. Кормино, д. Лысёхино, д. Сивково, д. Сидорово, д. Силкино, д. Володино, д. Тухта, д. Бахарята, д. Пусторамино, д. Площадка 1358-й км, д. Ивашково).

1.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации муниципального округа

Генеральным планом предусмотрено изменение функциональных зон в отношении земельных участков с целью:

- приведения границ населенных пунктов в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости для исключения пересечений с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет;
- исключения из границ населенных пунктов лесного фонда;
- исключения из черты населённых пунктов территорий земельных участков, в границах которых отсутствуют признаки хозяйственной деятельности;
- исключения из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения;
- включения в границы населенных пунктов улиц и проездов, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам;
- исключения территорий, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в границах которых запрещено размещение жилой застройки;

- включения в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки;
- корректировки исторически сложившейся границы между населёнными пунктами.

1.3. Мероприятия по развитию экономики

Предложения администрации Карагайского муниципального округа по развитию округа:

- В сфере образования

Первая очередь

- проектирование, строительство детского сада в с. Карагай;
- проектирование, строительство пристроя к Менделеевской школе в п. Менделеево;
- проектирование и строительство школьных спортивных стадионов на территории округа;
- проектирование и строительство мастерских Карагайской школы №1 в с. Карагай.

- В сфере культуры

Первоочередными мероприятиями по развитию культуры и искусства на территории Карагайского муниципального округа являются:

- строительство многофункционального комплекса (помещения клубного типа, библиотека, предприятия бытового обслуживания, общественного питания) в с. Нердва.

Мероприятиями по развитию культуры и искусства на территории Карагайского муниципального округа на вторую очередь являются:

- проектирование, строительство здания библиотеки с. Козьмодемьянск.

- В сфере физической культуры и спорта

Первоочередными мероприятиями по развитию физической культуры и спорта на территории Карагайского муниципального округа являются:

- строительство межшкольного стадиона на территории МБОУ Менделеевская СОШ в п. Менделеево;
- строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием "МБОУ "Карагайская СОШ № 2" в с. Карагай;
- строительство мини стадиона в д. Савино.

Мероприятиями по развитию физической культуры и спорта на территории Карагайского муниципального округа на вторую очередь являются:

- строительство ФОКС в с. Карагай (за школой №1) в с. Карагай;
- строительство стадиона в п. Менделеево.

- В сфере транспортного комплекса

Первоочередными мероприятиями по развитию транспортной инфраструктуры на территории Карагайского муниципального округа являются:

- Капитальный ремонт моста через р. Ния на км 16+332 автомобильной дороги "Карагай – Сюзьвяки" (уч. Ярино-Сюзьвяки 012+387 – 026+546);

- Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай - Сюзьяки" (уч. Карагай - Ярино) км 5+600 – км 5+900;
 - Ремонт автомобильной дороги Нытва-Кудымкар-Обвинск;
 - Ремонт участка автомобильной дороги Карагай-Нердва-Ст. Пашня (уч. Карагай-Нердва) 035+206 - 057+000;
 - Капитальный ремонт моста через р. Обва на автомобильной дороге «Рождественск-Котельники»;
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай - Сюзьяки" (уч. Карагай - Ярино) км 5+400 – км 5+600;
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Нытва-Кудымкар" ст.2 Менделеево км 0+800 - км 1+300;
 - Ремонт участка автомобильной дороги Карагай-Нердва-Ст. Пашня (уч. Карагай-Нердва) 035+206 - 057+000;
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай-Нердва" - Ст. Пашня (уч. Нердва - Ст. Пашня - 065+030 - 064+000);
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Нердва-Юрич" км 4+900 – км 5+900;
 - ремонт улично-дорожной сети в п. Пролетарский (58.776018, 55.084729);
 - ремонт улично-дорожной сети в п. Шумиха;
- Мероприятиями по развитию транспортной инфраструктуры на территории Карагайского муниципального округа на вторую очередь являются:
- Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай-Нердва" - Ст. Пашня (уч. Нердва - Ст. Пашня - 065+030 - 064+000);
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Нердва-Юрич" км 4+900 – км 5+900;
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай - Сюзьяки" (уч. Карагай - Ярино);
 - Ремонт участка автомобильной дороги "Нытва-Кудымкар" ст.2 Менделеево км 0+000 - км 1+000;
 - Ремонт участка автомобильной дороги Карагай-Нердва-Ст. Пашня (уч. Карагай-Нердва) 035+206 - 057+000 км 53+700 - км 55+ 500;
 - Ремонт автомобильной дороги Нытва-Кудымкар-Обвинск;
 - Ремонт автомобильной дороги "Карагай-Сюзьяки" – Никольское;
 - Разработка проектно-сметной документации на устройство стационарного искусственного освещения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Карагайского муниципального района «Нердва – Левино» участок км 0+000 – км 2+000; «Нытва-Кудымкар» – ст. 2 Менделеево участок км 0+000 – км 0+500;
 - Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт моста через р. Обва на автомобильной дороге «Рождественск-Котельники»;
 - Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт моста через р. Ния на км 16+332 автомобильной дороги "Карагай – Сюзьяки" (уч. Ярино-Сюзьяки 012+387 – 026+546);
 - Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай - Сюзьяки" (уч. Карагай - Ярино), Ремонт участка автомобильной дороги "Нытва-Кудымкар"

ст.2 Менделеево км 0+000 - км 1+000, Ремонт участка автомобильной дороги Карагай-Нердва-Ст. Пашня (уч. Карагай-Нердва) 035+206 - 057+000 км 53+700 - км 55+ 500,

- Ремонт участка автомобильной дороги "Нердва-Юрич" км 4+900 - км 5+900,
- Ремонт участка автомобильной дороги "Карагай-Нердва" - Ст. Пашня (уч. Нердва - Ст. Пашня - 065+030 - 064+000);

- Ремонт участка автомобильной дороги «Нердва-Юрич» км 5+900 – км 6+160;
- Ремонт участка автомобильной дороги «Карагай-Нердва» - Ст. Пашня (уч. Нердва - Ст. Пашня 057+000 - 065+030) км 57+000 – км 57+600;

- Ремонт автомобильной дороги «Карагай-Нердва» - Ивановково;
- Ремонт участка автомобильной дороги «Терехино – Сильново» км 3+000 – км 4+000.

- В сфере объектов специального назначения – «места погребения» организовать вблизи с. Карагай с юго-западной стороны общественное кладбище традиционного захоронения.

- В сфере водоснабжения и водоотведения –
- реконструкция водопровода от скважины д. Богданово для технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения п. Менделеево;

- реконструкция водонапорной башни с. Нердва, ул. Куйбышева;
- реконструкция водонапорной башни с. Нердва, ул. Северная;
- строительство магистрального водопровода от дома № 13 по ул. 1-го Мая, ул. Пушкина с. Карагай;

- Разработка ПСД реконструкции очистных сооружений «Капля-800» Пермский край, Карагайский округ, с. Карагай;

- реконструкция канализационного коллектора по ул. Чалова в с. Карагай.

1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения

Таблица 1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития транспорта

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Автостанция Карагай. Реконструкция	с. 2-этажное нежилое здание многоугольной формы в плане, общей площадью – 286,6 кв. м.	Карагайский муниципальный округ, с. Карагай	Расчетный срок	Не устанавливается
2	Реконструкция мостового перехода через р. Козым на км	24,5 п. м. Определяется на последующих	Карагайский муниципальный округ	Расчетный срок	Не устанавливается

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Месторасположение	Очередность строительства объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	21+944 автомобильной дороги Карагай – Нердва – Ст. Пашня в Карагайском районе Пермского края	стадиях проектирования			

1.5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	-	Карагайский муниципальный округ, с. Карагай	Расчетный срок	Не устанавливаются
2	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	-	Карагайский муниципальный округ, с. Козьмодемьянск	Расчетный срок	Не устанавливаются
3	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	-	Карагайский муниципальный округ, с. Обвинск	Расчетный срок	Не устанавливаются
4	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	-	Карагайский муниципальный округ, с. Рождественск	Расчетный срок	Не устанавливаются
5	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения	-	Карагайский муниципальный округ, п. Менделеево	Расчетный срок	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Очередность строительства	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	или о возникновении ЧС природного и техногенного характера				
6	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	-	Карагайский муниципальный округ, с. Нердва	Расчетный срок	Не устанавливаются
7	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	-	Карагайский муниципальный округ, д. Ярино	Расчетный срок	Не устанавливаются

Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» мероприятиями по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений являются:

- обеспечение соблюдения обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

- обеспечение контроля (мониторинга) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществление оценки безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярной оценки безопасности гидротехнического сооружения и анализа причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечение разработки и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развитие системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематический анализ причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременное осуществление разработки и реализации мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечение проведения регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создание финансовых и материальных резервов, предназначенных для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организация эксплуатации гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечение соответствующей обязательным требованиям квалификации работников эксплуатирующей организации;
- создание и поддержание в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;
- содействие федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;
- совместно с органами местного самоуправления информирование населения о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансирование мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям.
- обеспечение внесения в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечение проведения аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с негативным воздействием поверхностных вод

К основным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с негативным воздействием вод, относятся:

1) соблюдение при распоряжении земельными участками ограничений, предусмотренных ч.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации:

2) исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Таблица 1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение, адресное описание	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	4	5	6	7	8
1	Строительство пожарного депо	2 выезда	Карагайский муниципальный округ, с. Нердва	Расчетный срок	Не устанавливаются

1.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.6. Мероприятия в области теплоснабжения, газоснабжения муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение, адресное описание	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	4	5	6	7	8
1	Реконструкция ВЛ 110 кВ ТЭЦ№13-Кудымкар Ц1 (расширение трассы ВЛ до границ охранной зоны) 12 га	12 га	Пермский городской округ; Краснокамский городской округ; Ильинский городской округ; Карагайский муниципальный округ; Юсьвинский муниципальный округ; Кудымкарский муниципальный округ; Городской округ – город Кудымкар	Первая очередь	Охранная зона
2	Реконструкция ПС 35/10 кВ Карагай	Напряжение – 35/10 кВ	Карагайский муниципальный округ, с. Карагай	Расчетный срок	Охранная зона, санитарно-защитная зона
3	Строительство межпоселкового газопровода ГРС Карагай – д. Ярино – с. Козьмодемьянск	Протяженность – 19,3 км	Карагайский муниципальный округ	Расчетный срок	Охранная зона
4	Строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам Карагайского муниципального округа	Протяженность – 179,5 км	Карагайский муниципальный округ	Расчетный срок	Охранная зона

Первоочередные *мероприятия по инженерной подготовке* на территории округа:

- организация берегоукрепления рек;
- вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоёмы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры;
- отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока;
- проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации;
- рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории округа на расчетный срок:

- строительство распределительной сети на территориях, планируемых к застройке жильём и объектами общественно-делового назначения;
- реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

Кроме того, в целях предупреждения аварий на ГТС, необходимо на постоянной основе проведение следующих мероприятий:

- удаление из спускного канала мусора;
- проверка и поддержание проезда к ГТС;
- расчищение водосбросных каналов от образовавшихся заторов;
- наращивание гребней и укрепление откосов плотины.

1.7. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию

Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию содержатся в разделе 6.2. «Функциональное зонирование территории» Материала по обоснованию.

Мероприятия по включению в границы населенных пунктов земельных участков (категория «земли населенных пунктов») и территорий, имеющих пересечения с материалами лесоустройства, согласно утвержденными Приказом Рослесхоза от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» и от 20.12.2019 №1444 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 12.10.2017 №543 «Об установлении границ Сивинского лесничества в Пермском крае», содержатся в текстовой части «Карты несогласованных вопросов».

1.8. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию, обращению с отходами производства и потребления

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением правительства Пермского края от 27.10.2019 № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия по обращению с биологическими отходами: консервация с последующей ликвидацией скотомогильников (вблизи д. Ефремята, вблизи д. Запольская, вблизи д. Костыщер, вблизи с.Козьмодемьянск, вблизи д. Петрята, вблизи д. Кадилово, вблизи д. Савино, вблизи д. Сюзьвяки, вблизи д. Ярино, вблизи д. Антонята, вблизи д. Канюсята, вблизи с. Обвинск, д. Колышкино, вблизи д. Вдовино, вблизи с. Воскресенск, вблизи с.Рождественск, вблизи д. Фролово).

Первоочередные мероприятия по обращению с отходами производства и потребления:

- установка контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов в д. Азово, д. Сильново, д. Ценята, д. Чаловка, д. Баранята, д. Пыжьянка).
- ликвидация несанкционированных свалок на территории округа.

Мероприятия местного значения по охране природы и рациональному природопользованию:

- резервирование селитебных территорий под развитие населённых пунктов;
- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;

- запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципального образования, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;
- рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зоны при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;
- очерёдность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;
- создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения окружного значения, обеспечивающей потребность населения;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в населённых пунктах муниципального округа с учётом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки
- осуществление хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства в зонах возможного затопления, подтопления с соблюдением ограничений и запретов, предусмотренных частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;
- исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон приведены в таблице 2.3., описание назначения приводится ниже.

Жилая зона (Ж)

Зона смешанной жилой застройки предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, возможности сочетания жилых домов не выше четырех этажей (включая мансардный), блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов, возможности

размещения социальных и бытовых объектов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения.

К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

— с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

— для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);

— как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

— как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Общественно-деловая зона (ОД)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, школьных спортивных стадионов, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильной группы населения.

Производственная зона (П)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Для размещения инженерной инфраструктуры и различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, в том числе размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона предназначена для размещения мест рекреационного назначения.

Зона отдыха (О)

Зона предназначена для обустройства спортивных и детских площадок, спортивных стадионов, площадок для отдыха, создания мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Зона предусматривает создание и уход за лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Зона специального назначения (СП)

Зона, предназначенная для размещения связанных с ритуальной деятельностью, деятельностью в сфере обороны и безопасности, а также иной специальной деятельностью.

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Таблица 2.1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Функциональная зона	Наименование	Местоположение
ОКС в сфере здравоохранения		
<i>Первая очередь</i>		
ОД	Сельская врачебная амбулатория, д. Савино Карагайского муниципального района	Карагайский муниципальный округ, д. Савино
Расчетный срок		
ОД	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Карагайский муниципальный округ, д. Иваньково
ОД	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Карагайский муниципальный округ, д. Костьящер
ОКС в области экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций		
<i>Первая очередь</i>		
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, с. Карагай
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, с. Козьмодемьянск
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, с. Обвинск
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, с. Рождественск
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, п. Менделеево

Функциональная зона	Наименование	Местоположение
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, с. Нердва
--	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Карагайский муниципальный округ, д. Ярино
ОКС в области специального назначения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий		
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Ефремята
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Запольская
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Костящер
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Петрята
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Кадилово
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Сюзьвяки
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Ярино
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Антонята
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Канюсята
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский

Функциональная зона	Наименование	Местоположение
		муниципальный округ, с. Обвинск, д. Кольшикино
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Вдовино
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи с. Воскресенск
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи с.Рождественск
СХ	Консервация с последующей ликвидацией скотомогильника	Карагайский муниципальный округ, вблизи д. Фролово
ОКС в области инженерной и транспортной инфраструктур		
Расчетный срок		
ОД	Автостанция с. Карагай. Реконструкция	Карагайский муниципальный округ, с. Карагай
Перспектива		
ОД	Строительство пожарного депо	Карагайский муниципальный округ, с. Нердва

